

Vaše značka: SMO/328634/21/ÚPaSŘ/DVOR  
Ze dne: 2021-06-16  
Č. j.: SMO/576861/21/OŽP/Mrt  
Sp. zn.: S-SMO/328710/21/OŽP/3

Vyřizuje: Mgr. Martináková  
Telefon: +420 599 443 228  
E-mail: imartinakova@ostrava.cz

Datum: 2021-09-24

Magistrát města Ostravy  
odbor územního plánování a stavebního řádu  
oddělení územního plánování a památkové péče

## KS 1287/2021

### Rekonstrukce areálu – SKATEPARK Ostrava – Výškovice

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. 731/2, 731/19 v k. ú. Výškovice u Ostravy, pro společné územní a stavební řízení. Předmětem předložené dokumentace je rekonstrukce stávajícího areálu skateparku. Stávající skate prvky a rampa budou demontovány. Bude nově realizována železobetonová plocha se skate konstrukcemi, budova správce areálu, včetně veřejných WC, sklad náradí, ŽB bezbariérová rampa se vstupním schodištěm, betonové zídky tribun s dřevěnými sedáky a opraveno oplocení. Průchod mezi budou správcem a skladem bude spojen zpevněnou plochou a zastřešen. Součástí stavby budou přípojky zařízení technické infrastruktury včetně vyústění dešťové kanalizace do vodního toku Výškovický potok (dále jen VT). Výústní objekt je navržen s podkladní monolitickou betonovou opěrnou stěnou celkové výšky 1,05 m, jež bude zapuštěna kolmo do terénu (nadzemní část bude cca 0,2 m). Stěny budou obloženy kamennou dlažbou, případně kamennou rovinaninou s vyklínováním. V půdoryse má výústní objekt tvar lichoběžníku, na toto opevnění bude na návodní i povodní straně navazovat přechodová vrstva o šířce cca 0,6 m, jež bude tvořena kamennou rovinaninou s vyklínováním. Opevnění dotčených břehů je rovněž navrženo z kamenné rovinaniny, která bude opřena o záhozovou patku uložené v hloubce cca 0,6 m. Dno koryta bude v místě vyústění opatřeno kamenným pohozem skládanými kameny o šířce navrženého výústního objektu. Proti vymílání bude zajištěn i protilehlý břeh. Stavba výusti si vyžádá odstranění 1 ks lesní dřeviny; okolní náletové dřeviny budou odstraněny v průběhu terénních prací, jež budou předcházet stavebním pracím na stavbě dešťové kanalizace. Pro přístup mechanizace bude zřízena dočasná staveništní cesta o šíři min. 3 m, jež bude realizována ze štěrkového podsypu uloženého na geotextilii v hloubce min. 0,3 m. Cesta bude umístěna ve vzdálenosti min. 2,5 m od stávajících stromů, dále bude totožným způsobem zřízeno zařízení staveniště na volné ploše u západní hranice areálu skateparku a podél staveništní cesty. Objekt správce areálu má být napojen na stávající vodovodní a kanalizační přípojku, které jsou napojeny na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu. Srážkové vody z areálu mají být svedeny novou kanalizací do retenční jímky a regulovaně vypouštěny v množství 8 l/s přes výústní objekt do vodního toku Výškovický potok. Podle HG posudku zpracovaného panem Ing. Ondřejem Rybářem a Ing. Tomášem Pospíšilem v říjnu 2020 není zasakování srážkových vod na předmětném pozemku možné.

Realizací stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, které jsou v kompetenci MMO OOŽP.

#### *Poznámka:*

*Vyřizuje: odpadové hospodářství – Mgr. Martináková, tel. 599 443 228; vodní hospodářství - Ing. Horečka, tel. 599 442 313; ochrana přírody - Ing. Hurtová, tel. 599 442 079; ochrana lesa – Ing. Mgr. Veselý, tel. 599 443 345.*

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), a věcně příslušný podle:

**A)** ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), dává podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady

#### **kladné vyjádření.**

#### **Odůvodnění:**

V předložené projektové dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně převedeny do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí v souladu s ust. § 13 odst. 1 zákona o odpadech.

#### **Upozornění:**

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. f) je původce povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla **zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.**

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. b) je původce odpadu povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle zákona o odpadech, že **předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e).**

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. c) je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, **mít jejich předání** podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství **zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**

**B)** MMO OOŽP jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“), vydává podle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb.,

#### **kladné závazné stanovisko.**

#### **Odůvodnění:**

Žadatel, kterým je Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava, IČ 00845451, zastoupený panem Ing. Vladimírem Slonkou, nar. 27.9.1954, místo podnikání Ztracená 231,

739 34, Šenov, IČ 11193841, požádal žádostí dne 16. června 2021 odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy o vydání závazného stanoviska k dokumentaci pro společné povolení pro stavbu „Rekonstrukce areálu – SKATEPARK Ostrava – Výškovice“.

**Žádost je doložena těmito doklady:**

1. Plná moc
2. Dokumentace pro společné povolení, kterou vypracoval Ing. Jakub Matiko v březnu 2021
3. Vyjádření společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 12. srpna 2021, zn.: 3.3/8025/8062/21/Va
4. HG posudek zpracovaný panem Ing. Ondřejem Rybářem a Ing. Tomášem Pospíšilem v říjnu 2020

**Údaje pro vodoprávní evidenci**

**Údaje oprávněného:**

Obchodní firma nebo název: Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih  
Sídlo: Horní 791/3, 700 30 Ostrava  
IČ: 00845451

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

**Údaje o místě předmětu rozhodnutí:**

Orientační určení polohy (souřadnice X, Y): X = 1107356.24 a Y = 475049.44

**Poučení:**

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

**Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy upozorňuje:**

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Realizací uvedené stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

K provedení vodních děl – dešťová kanalizace, retenční nádrž a výustní objekt, je třeba povolení vodoprávního úřadu podle § 15 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, k jehož vydání je příslušný odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy. Žádost o povolení stavby musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č.183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č.503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace vodních děl pro stavební povolení musí být zpracována osobou oprávněnou k projektování vodních děl. Technické požadavky pro stavby vodních děl stanoví vyhláška Ministerstva

zemědělství č. 590/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Rozsah a obsah projektové dokumentace stanoví vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Vodní díla musí splňovat požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

K převedení povrchových vod do vod povrchových je třeba povolení k jinému nakládání s vodami podle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, k jehož vydání je příslušný odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy. Žádost o povolení nakládání s vodami musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu.

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy dále upozorňuje, že se nejedná o závazné stanovisko dotčeného orgánu, který by byl jinak příslušný k povolení stavby vodního díla ve smyslu § 94j odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

C) ust. § 77 odst. 1 písm. a) a j) a odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 4 odst. 2, § 7 odst. 1 a § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

ke společné dokumentaci stavby „Rekonstrukce areálu – Skatepark Ostrava-Výškovice“ pro společné územní a stavební řízení, investora: statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava,

#### **kladné závazné stanovisko.**

#### **Odůvodnění:**

Předložená projektová dokumentace řeší demontáž stávajících prvků skateparku, budovy správce a zpevněných ploch. Demontované stavby se nacházejí v oploceném areálu skateparku na pozemcích 731/2 a 731/19 v k. ú. Výškovice u Ostravy. Dále bude nově realizována železobetonová plocha se skate konstrukcemi, budova správce areálu, včetně veřejných WC, sklad náradí, ŽB bezbariérová rampa se vstupním schodištěm, betonové zídky tribun s dřevěnými sedáky a opraveno oplocení. Průchod mezi budou správcem a skladem bude spojen zpevněnou plochou a zastřešen. Součástí stavby budou přípojky zařízení technické infrastruktury včetně vyústění dešťové kanalizace do vodního toku Výškovický potok (dále jen VT). Výústní objekt je navržen s podkladní monolitickou betonovou opěrnou stěnou celkové výšky 1,05 m, jež bude zapuštěna kolmo do terénu (nadzemní část bude cca 0,2 m). Stěny budou obloženy kamennou dlažbou, případně kamennou rovinou s vyklínováním. V půdoryse má výústní objekt tvar lichoběžníku, na toto opevnění bude na návodní i povodní straně navazovat přechodová vrstva o šířce cca 0,6 m, jež bude tvořena kamennou rovinou s vyklínováním. Opevnění dotčených břehů je rovněž navrženo z kamenné rovnaniny, která bude opřena o záhozovou patku uložené v hloubce cca 0,6 m. Dno koryta bude v místě vyústění opatřeno kamenným pohozením skládanými kameny o šířce navrženého výústního objektu. Proti vymílání bude zajištěn i protilehlý břeh. Stavba výusti si vyžádá odstranění 1 ks lesní dřeviny; okolní náletové dřeviny budou odstraněny v průběhu terénních prací, jež budou předcházet

stavebním pracím na stavbě dešťové kanalizace. Pro přístup mechanizace bude zřízena dočasná staveništní cesta o šíři min. 3 m, jež bude realizována ze šterkového podsypu uloženého na geotextilii v hloubce min. 0,3 m. Cesta bude umístěna ve vzdálenosti min. 2,5 m od stávajících stromů, dále bude totožným způsobem zřízeno zařízení staveniště na volné ploše u západní hranice areálu skateparku a podél staveništní cesty. Cesta i zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích parc. č. 740/4, 1128/6, 740/142 a 731/12 v k. ú. Výškovice u Ostravy.

V blízkosti stavby se nacházejí lesní a nelesní dřeviny. Dřeviny rostoucí mimo les (v areálu skateparku) dokumentace předpokládá zachovat. Dokumentace obsahuje způsob ochrany dřevin, který je v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., proto MMO OOŽP nestanovoval k ochraně dřevin žádné podmínky. Kácení několika lesních dřevin si vyžádá stavba dešťové kanalizace.

Realizací předmětné stavby dojde k dotčení VT a jeho údolní nivy, jež jsou dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., VKP.

MMO OOŽP konstatuje, že vzhledem k charakteru a rozsahu stavby (malý výústní objekt do VT zpevněný lomovým kamenem ve velmi krátkém úseku VT cca 4 m, bez plošných zásahů do břehového porostu - odstranění pouze několika dřevin) a s ohledem na rozlohu a charakter VKP - (VT s navazujícím souvislým břehovým porostem); a úzká a dlouhá údolní niva v údolí tvořená roztroušenými lužními porosty a zatravněnými plochami v níž bude umístěna podzemní stavba kanalizace a drobný výústní objekt; nemůže dojít k poškození nebo zničení VKP nebo k ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

Dočasnou komunikací, zařízením staveniště a dešťovou kanalizací s výústí do VT bude dotčen lesní pozemek parc. č. 731/12 v k. ú. Výškovice u Ostravy. Les je dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. významným krajinným prvkem (dále jen VKP).

MMO OOŽP konstatuje, že s ohledem k uvedenému charakteru zásahu (dočasná komunikace a zařízení staveniště ze šterkového podsypu, jež bude po ukončení stavby odstraněna a drobná stavba kanalizační přípojky s výústním objektem) a vzhledem k charakteru dotčené části VKP (bezlesé části pozemku s minimálním požadavkem na odstranění pouze několika lesních dřevin), nemůže dojít k poškození nebo zničení VKP nebo ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkcí ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

MMO OOŽP sděluje, že vzhledem k tomu, že se stavbou dotčený pozemek dle Územního plánu Ostrava nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou realizací výše uvedené stavby dotčeny. Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla projektová dokumentace, která byla součástí žádosti, doplněná na základě výzvy MMO OOŽP dne 6. srpna 2021.

#### **Poučení:**

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném



řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

**D) MMO OOŽP jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 správního řádu a zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu) a věcně příslušný podle ust. § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), vydává podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

**závazné stanovisko,**

**jímž vydává investorovi:** Statutární město Ostrava, městský Obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, stavby: „Rekonstrukce areálu – Skatepark Ostrava - Výškovice“

**souhlas podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona k umístění stavby, již má být dotčen pozemek parc. č. 731/12 v k. ú. Výškovice u Ostravy, který je určen k plnění funkcí lesa a zároveň k umístění stavby ve vzdálenosti do 50 m od okrajů pozemků parc. č. 3446, 1673 v k. ú. Stará Bělá a parc. č. 731/13, 735/1, 735/2 v k. ú. Výškovice u Ostravy, které jsou určeny k plnění funkcí lesa.**

Stavba bude umístěna dle zákresu na kopii katastrální mapy, předloženého MMO OOŽP žadatelem, který je nedílnou součástí dokumentace pro vydání společného povolení.

A dle ust. § 48 odst. 3 lesního zákona, vydává podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

**závazné stanovisko,**

**jímž vydává investorovi:** Statutární město Ostrava, městský Obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, stavby: „Rekonstrukce areálu – Skatepark Ostrava - Výškovice“

**souhlas podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona k realizaci stavby ve vzdálenosti do 50 m od okrajů pozemků parc. č. 3446, 1673 v k. ú. Stará Bělá a parc. č. 731/13, 735/1, 735/2 v k. ú. Výškovice u Ostravy, které jsou určeny k plnění funkcí lesa.**

Stavba bude realizována dle zákresu na kopii katastrální mapy, předloženého MMO OOŽP žadatelem, který je nedílnou součástí dokumentace pro vydání společného povolení.

**Odůvodnění:**

Účelem řízení podle § 14 odst. 2 lesního zákona je zejména stanovit předpoklady pro zachování lesa, péči o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm. Dle § 14 odst. 2 lesního zákona dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných lesním zákonem, rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Tohoto souhlasu je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m

od okraje lesa. Souhlas vydávaný jako podklad pro rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas a dále pro rozhodnutí o povolení stavby, zařízení nebo terénních úprav anebo jejich ohlášení je závazným stanoviskem podle správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla dokumentace pro vydání společného povolení, která byla součástí žádosti. Předložená dokumentace pro vydání společného povolení řeší rekonstrukci stávajícího areálu skateparku. Jedná o oplocenou železobetonovou plochu se skate konstrukcemi, budovou správce areálu a dalšími souvisejícími stavbami. Stavbou dojde k dotčení lesního pozemku parc. č. 731/12 v k. ú. Výškovice u Ostravy, a to z důvodu vybudování dočasné příjezdové cesty k areálu a odvodnění areálu. Areál je součástí pozemku parc. č. 731/2 v k. ú. Výškovice u Ostravy (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha), avšak tento pozemek je obklopen lesním pozemkem parc. č. 731/12 v k. ú. Výškovice u Ostravy. Příjezd k areálu tedy není možný jiným způsobem, než přes lesní pozemek. Totéž se týká odvodnění areálu, které bude řešeno gravitačně do stávající vodoteče na lesním pozemku parc. č. 731/12 v k. ú. Výškovice u Ostravy. Předpokládaný rozsah dočasného odnětí plnění funkcí lesa je 1908 m<sup>2</sup>. Lesní pozemky parc. č. 3446, 1673 v k. ú. Stará Bělá a parc. č. 731/13, 735/1, 735/2 v k. ú. Výškovice u Ostravy nebudou stavbou dotčeny. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem rozhodl MMO OOŽP tak, jak je výše uvedeno.

#### **Poučení:**

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

#### **Upozornění:**

Toto závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí podle § 13 odst. 1 lesního zákona o odnětí plnění funkcí lesa pozemku parc. č. 731/12 v k. ú. Výškovice u Ostravy, který je určen k plnění funkcí lesa. Žádost o odnětí plnění funkcí lesa musí obsahovat náležitosti dle § 1 vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Ing. Gabriela Babincová  
vedoucí oddělení  
odpadového hospodářství a ochrany ovzduší

„podepsáno elektronicky“

## Magistrát města Ostravy

### Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/351933/21/ÚPaSŘ/Doč

Sp. zn.: S-SMO/328707/21/ÚPaSŘ/2

Vyřizuje: Ing. arch. Petr Dočekal

Telefon: +420 599 442 275

Mobil:

E-mail: pdocekal@ostrava.cz

Datum: 2021-07-01

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Oddělení územního plánování a památkové péče

## KS 1287/2021

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče (dále jen „MMO ÚP a SŘ“) jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dle ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 správního řádu, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou podalo dne 16.06.2021 Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, které na základě zmocnění zastupuje Ing. Vladimír Slonka, Ztracená 231, 739 34 Šenov, vydává toto

### závazné stanovisko

k záměru „Rekonstrukce areálu – SKATEPARK OSTRAVA-VÝŠKOVICE“ na pozemcích parc. č. 731/2 a 731/19 v k. ú. Výškovice u Ostravy, dokumentace pro společné územní a stavební řízení.

Magistrát města Ostravy jako příslušný úřad územního plánování přezkoumal výše uvedený záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a dospěl k závěru, že záměr je

### přípustný.

Pro umístění záměru MMO ÚP a SŘ nestanovuje žádné podmínky.

### Odůvodnění:

Předmětem žádosti je rekonstrukce areálu skateparku v Ostravě-Výškovících. Jedná se o odstranění stávajících povrchů, překážek a budovy správce. Nově se umístí železobetonová plocha s ŽB konstrukcemi, nová budova správce areálu včetně veřejného WC, nová budova skladu s náradím, ŽB bezbariérová rampa se vstupním schodištěm a také betonové zídky tribun s dřevěnými sedátky. Průchod mezi budovou správce a budovou skladu náradí bude zastřešen konstrukcí dřevěné stříšky. Budova správce areálu, veřejné WC a budova skladu náradí budou mít plochou střechu a celkové vnější rozměry 15 x 6,2m. Výška hrany atiky od okolního terénu bude cca 3,6m. Součástí projektu je také potřebná technická infrastruktura.



Podklady pro vydání závazného stanoviska jsou:

- Žádost o koordinované závazné stanovisko,
- Dokumentace pro společné územní a stavební řízení z 06/2021 vypracovaná Ing. Jakubem Matikem,
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády č. 833 ze dne 17. 8. 2020,
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, vydané dne 13. září 2018 usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/957,
- Územní plán Ostravy, vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, ve znění Změny č. 2b, vydané dne 14.4.2021 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1397/ZM1822/22 (dále jen „územní plán“).

## A. Posouzení souladu záměru s politikou územního rozvoje a krajskou dokumentací

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ani ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje nevyplynou v předmětném území pro předložený záměr žádná omezení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování.

## B. Posouzení souladu záměru s územním plánem

### B.1. Posouzení souladu záměru z hlediska jeho účelu užívání se stanoveným funkčním využitím plochy

Funkční využití pozemků je závazně stanoveno v grafické části územního plánu ve výkrese *V2-Hlavní výkres-Urbanistická koncepce* a v textové části územního plánu v kapitole 6. *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*.

Záměrem dotčené pozemky jsou součástí zastavěného území, plochy se způsobem využití „Lesy“, která je primárně určena *stabilizací přírodního prostředí, produkcí dřeva a rekreací*.

Stavební úpravy a umístění novostaveb na stávajícím skate parku lze zařadit dle vhodnosti využití výše uvedené plochy do kategorie „podmíněně přípustné využití“ (lesní hřiště a drobné sportovní plochy). Jelikož se jedná o již stávající skatepark, který se nerozšiřuje a úpravami se nebude měnit stávající využití, lze s takto podmíněně přípustným využitím souhlasit.

### B.2. Posouzení souladu záměru s prostorovou regulací

Z hlediska prostorové regulace se dotčené pozemky nachází v ploše zastavěné stabilizované.

Požadavky územního plánu na prostorovou regulaci zástavby jsou závazně stanoveny ve výkrese *V2-Hlavní výkres-Urbanistická koncepce* a v textové části v kapitole 3.5.3 *Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných*. Za relevantní lze považovat také kapitolu 3.2.1 *Plochy zastavěné stabilizované*.

Stavební úpravy a novostavby objektů správce včetně veřejných WC a skladu nářadí v rámci rekonstrukce skateparku budou sloužit stejně jako doposud pro rekreaci a sportovní vyžití. Cílem rekonstrukce je vybudování moderního sportoviště splňujícího požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví uživatelů a efektivitu údržby provozovatele.

Požadavky prostorové regulace v plochách zastavěných stabilizovaných, zahrnující respektování stavebních čar, výšek, měřítek a architektonického řešení, nelze vztahovat na řešený areál skateparku, protože tento bezprostředně na stávající zástavbu v okolí nenavazuje.

Z tohoto důvodu se požadavky všeobecné prostorové regulace na výše uvedený záměr mohou uplatnit pouze přiměřeně, neboť bezprostřední okolí tvoří lesní porost. Navrhované novostavby svým měřítkem a objemem respektují požadavky na provoz a současně zohledňují stávající možnosti daného areálu. Na základě popsaného je možné konstatovat, že areál skateparku s novými objekty bude respektovat veškeré podmínky území a nebude nijak poškozovat urbanistické, ani architektonické kvality daného území.

B.3. Posouzení souladu s ostatními regulativy

Územní plán obsahuje další relevantní kapitoly, které souvisí s posouzením funkční a prostorové regulace, ovšem pouze ve specifických případech. Jedná se zejména o kapitoly *3.5.1 Zásady vzájemného respektu sousedních ploch s rozdílným způsobem využití*, *3.5.2 Zásady vzájemného respektu minulého a nového územního plánu*, případně některé dílčí části dalších kapitol (posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby nebo navyšování zastavěných ploch budovami). Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci stávajícího areálu a kromě dvou jednopodlažních budov pro jeho zázemí nedochází k funkčním změnám, není potřeba předmětný záměr svým provedením tyto další požadavky uplatňovat a posuzovat.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a na základě výše uvedeného posouzení dospěl MMO ÚP a SŘ k závěru, že záměr „Rekonstrukce areálu – SKATEPARK OSTRAVA-VÝŠKOVICE“ na pozemcích parc. č. 731/2 a 731/19 v k. ú. Výškovice u Ostravy, dokumentace pro společné územní a stavební řízení, splňuje podmínky územního plánu pro umístění staveb v dotčeném území a **je tedy v souladu s Územním plánem Ostravy.**

**C. Posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona)**

K naplňování cílů a úkolů slouží s ohledem na formulaci a obsah těchto pravidel primárně územní plánování, tedy územně plánovací dokumentace, a na komunální úrovni případně pak i regulační plán a územně plánovací poklady. Za relevantní považujeme zejména naplnění podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona), a to jak záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho stávající charakter (§ 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona). Územní plán ve své části *3.5 Všeobecná prostorová regulace* zohledňuje požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování z hlediska architektonického i urbanistického a v maximálním rozsahu požaduje dané podmínky posoudit a naplnit. Předmětné území, ve kterém je záměr navrhován, nevykazuje zvláštní architektonické, ani urbanistické hodnoty, které by bylo potřeba chránit nad rámec požadavků vyplývajících z územního plánu.

**Poučení**

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ing. arch. Petr Dočekal  
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/361188/21/OD/Tur

Sp. zn.: S-SMO/328709/21/OD/2

Vyřizuje: Ing. Jan Turovský

Telefon: +420 599 442 317

Fax:

E-mail: jturovsky@ostrava.cz

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu  
oddělení územního plánování a památkové  
péče

Datum: 2021-07-07

**KS 1287/2021**

## Závazné stanovisko

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy (dále v textu jen „úřad“), jako úřad obce s rozšířenou působností věcně příslušný podle § 40 odstavce 4 písmene d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „zákon o pozemních komunikacích“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 12 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodu hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, ve znění pozdějších předpisů, pro místní a účelové komunikace ve svém správním území v rámci koordinovaného stanoviska pro společné povolení (ÚŘ+SŘ) stavby:

"Rekonstrukce areálu - SKATEPARK OSTRAVA-VÝŠKOVICE" na pozemcích parc. č. 731/2, 731/19, v k. ú. Výškovice u Ostravy

vydává závazné stanovisko:

k umístění staveb pozemních komunikací a zpevněných ploch, které jsou navrhovány v rámci výše uvedené stavby.

V rámci závazného stanoviska podle § 40 odstavce 4 písmene d) zákona o pozemních komunikacích úřad z hlediska své působnosti neshledal zákonné a technické důvody proti realizaci stavebního záměru této stavby, a proto se záměrem souhlasí a vydává souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění závazného stanoviska:

V předložené projektové dokumentaci je řešeno mj. umístění pozemních komunikací a zpevněných ploch.

V důsledku splnění normových požadavků neshledal úřad z hlediska své působnosti zákonné a zásadní technické důvody, které by bránily realizaci výše uvedené stavby, proto se záměrem souhlasí.

## Poučení:

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu ust. § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád), ale úkon učiněný dotčeným správním úřadem na základě zákona (ust. § 149 odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a ust. § 40 odst. 4, písm. d) zákona o pozemních komunikacích). Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. Odvolání lze podat pouze proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno. Toto stanovisko nenahrazuje povolení vydávaná podle zákona o pozemních komunikacích, není rozhodnutím dle předpisů o správním řízení a neřeší majetkoprávní vztahy.

Úřad dále upozorňuje:

- Během stavby nebudou na silnicích a místních komunikacích stát ani zastavovat (pojmy stání, zastavení – ve smyslu ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů) staveništní vozidla a mechanismy mimo rozsah záboru povolených příslušnými silničními správními úřady.
- V průběhu stavby nesmí jejím vlivem dojít k poškození anebo znečištění silnic a místních komunikací vč. jejích součástí a příslušenství, vozidla stavby nebudou na tyto komunikace najíždět ani z ní na stavbu sjíždět na jiných místech, než jsou existující a k tomu dostatečně uzpůsobené sjezdy a nájezdy.
- Znečištění vzniklé stavebními pracemi a staveništní dopravou na silnicích a místních komunikacích je provádějící firma povinna neprodleně odstraňovat na své náklady.

Ing. Jan Turovský, v. r.  
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-

**Magistrát města Ostravy**  
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/330288/21/ÚPaSŘ/Wil

Sp. zn.: S-SMO/328711/21/ÚPaSŘ/2

Magistrát města Ostravy  
Odbor územního plánování a stavebního řádu  
Oddělení územního plánování a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Alexandra Willerthová

Telefon: +420 599 442 042

Fax:

E-mail: awillerthova@ostrava.cz

Datum: 2021-06-18

**KS 1287/2021**

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu – odd. územního plánování a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Alexandra Willerthová  
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-